

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số /UBND-TNMT TP. Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2022
V/v trả lời đơn của ông Nguyễn
Chính Linh, xã Tân Việt, huyện
Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Kính gửi: Ông Nguyễn Chính Linh, thường trú thôn Vạn Tuế, xã
Tân Việt, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

UBND thành phố Hải Dương nhận được đơn của công dân Nguyễn Chính Linh thường trú thôn Vạn Tuế, xã Tân Việt, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương kiến nghị một số nội dung liên quan đến công tác kiểm đếm cây cối, hoa màu, tính toán giá trị bồi thường, hỗ trợ thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Thạch Khôi, thành phố Hải Dương, với nội dung: Vào tháng 9 năm 2021, ông Nguyễn Chí Linh đã cùng cán bộ Ban GPMB thành phố kiểm đếm cây cối, hoa màu trên thửa ruộng số 91, tờ trích đo số 02-2019, diện tích hiện trạng là 1.410m², tại Biên bản kiểm đếm có ghi trồng hoa mẫu đơn cao $H \geq 100\text{cm}$ thành luống đã ghép mật độ trên 20cây/m² trên diện tích là 1.410m².

Sau khi xem xét nội dung đơn và căn cứ vào các quy định của pháp luật có liên quan, Ủy ban nhân dân thành phố trả lời ông Nguyễn Chí Linh như sau:

1. Đối với phần diện tích đất được bồi thường hỗ trợ:

Theo hồ sơ quản lý tại UBND phường Thạch Khôi đối với thửa đất số 91 tờ bản đồ số 2 diện tích 1410m² (trong đó có 1360m² đất 03, 50m² đất công ích) thuộc diện GPMB dự án trước đây được Nhà nước giao cho hộ ông Tăng Văn Đạm, tại sổ chia ruộng của Đội sản xuất: Tại vòng 2 cánh đồng U diện tích 1360m²; tại bản đồ sau dồn ô đổi thửa năm 2005: tại vòng 2 cánh đồng U diện tích 1360m²; Như vậy, đối với diện tích đất nông nghiệp được giao theo Nghị quyết số 03/NQ/TU ngày 28/04/1992 của Tỉnh ủy Hải Hưng về việc tiếp tục đổi mới tổ chức và quản lý hợp tác xã nông nghiệp, thì phần diện tích của gia đình được công nhận là 1360m² và được sử dụng để tính toán bồi thường, hỗ trợ là đúng quy định của pháp luật, riêng đối với diện tích hiện trạng (trên Trích lục thu hồi đất là 1.410 m²) lớn hơn diện tích đất nông nghiệp giao 03 gia đình được bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất theo quy định.

Đối với cây cối hoa màu trên đất được lập phương án bồi thường theo hiện trạng diện tích 1.410m², là đúng theo quy định.

2. Đối với việc kiểm kê, lập phương án về tài sản trên đất:

Ngày 29/09/2021, Ban GPMB thành phố, Ủy ban nhân dân phường Thạch Khôi, khu dân cư Phú Tảo, Đội 1 đã cùng ông Nguyễn Chí Linh (người thuê ruộng của ông Tăng Văn Đạm) và gia đình ông Tăng Văn Đà (con trai của ông

Tăng Văn Đậm - đã chết) tiến hành kiểm đếm tài sản vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất tại thửa ruộng số 91, tờ bản đồ số 02-2019, diện tích 1.410m² trồng cây hoa mẫu đơn đã được chiết, ghép riêng lẻ từng cây trồng thành luống, cây có chiều cao $H \geq 100\text{cm}$ mật độ trên 20 cây/m² đã được chủ hộ ông Tăng Văn Đà ký biên bản kiểm kê vì vậy không đủ tiêu chuẩn là khóm. Vì vậy kiến nghị của gia đình là không có cơ sở để xem xét.

Ủy ban nhân dân thành phố Hải Dương trả lời ông Nguyễn Chí Linh được biết./.

Nơi nhận:

- TT Thành uỷ (để b/c);
- CT, PCT UBND tp (ô.Long);
- Thanh tra tp;
- Ban tiếp công dân tp;
- Ban GPMB;
- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tăng Văn Quân